

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Drebkau](#)
 Straße [Spremberger Straße 61](#)
 Plz, Ort [03116, Drebkau](#)
 Telefon [+49 35602-56211](#)
 Fax [+49 35602-56260](#)
 E-Mail vergabestelle@drebkau.de
 Internet www.drebkau.de
 Kontaktstelle [Vergabestelle](#)
 Zu Händen von [Frau Laurisch](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [ÖA 0301 05](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Kita Märchenland, Hauptstraße 2b, 03116 Drebkau](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Allgemeine Angaben zur Baukonstruktion und Bauausführung](#)

Die ehemalige Villa Joachimsthal mit Satteldach und Wänden aus Mauerwerk wurde Anfang des 20. Jahrhunderts als Herrenhaus errichtet. Mittlerweile wird das Gebäude über viele Jahren als Kindertagesstätte genutzt.

Das Gebäude verfügt über ein Untergeschoss und zwei oberirdische Geschosse. Der Dachboden ist grundsätzlich nicht für eine Nutzung geeignet und geplant.

In den letzten Jahren erfolgte eine umfangreiche Hüllensanierung der Klinker- und Sichtmauerwerksfassade einschließlich der Fenster und des Dachbereiches. Weiterhin erfolgte der Anbau einer Außentreppenanlage als 2. Rettungsweg aus dem Obergeschoss.

Entsprechend der BbgBO § 2 Absatz 3 erfolgt die Einteilung für das freistehende Gebäude in die Gebäudeklasse 3. Die Höhe gemäß BbgBO § 2 Absatz 3 liegt bei 5,60 m. Das Gebäude ist komplett erschlossen. Die Wärmeversorgung des Gebäudes erfolgt über eine im benachbarten Schulgebäude vorhandene Heizungsanlage mit Erdgas. Im Gebäude sind keine Feuerstätten vorhanden. Das vorhandene Gebäude soll im Innenbereich komplett saniert werden. Geplant ist eine energetische Sanierung der Gebäudehülle mit einer Innendämmung sowie eine Erneuerung der gebäudetechnischen Ausrüstung mit Sanitär-, Heizungs- und Elektroinstallationen. Mit der Sanierung erfolgt eine Änderung des Raumkonzeptes zur optimalen Verbesserung der Nutzung zur Kinderbetreuung. Der Ausbau erfolgt überwiegend in Trockenbauweise. Die Fußbodenhöhen werden barrierefrei auf ein Höhenniveau schwellenlos hergerichtet.

Die Zuwegung zum Objekt erfolgt über die öffentliche Zufahrtsstraße (Stichstraße mit eingeschränkter Wendemöglichkeit), welche ständig freizuhalten ist. Die Kita ist während der Baumaßnahme nicht in Nutzung. Notwendige Baustelleneinrichtungen, Lager- und Parkmöglichkeiten sind nur extrem eingeschränkt verfügbar. Das angrenzende Nachbargrundstück befindet sich während der Umbauarbeiten in Nutzung durch die (zeitweilig umgezogene) Kita und die Grundschule Leuthen.

Entsprechende Einschränkungen (lärmintensive Arbeiten, Arbeitszeiten usw.) erfolgen in Abstimmung mit der Bauleitung und Schule/ Kita.

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Die Stadt Drebkau saniert die Kindertagesstätte "Märchenland" im Ortsteil Leuthen/Lutol der Stadt Drebkau/ Drjowk. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen freistehenden, unterkellerten Altbau.

Leistungsumfang der vorliegenden Ausschreibung ist der Umbau des Gebäudes vom Keller- bis zum Obergeschoss.

Jeder Bieter sollte sich vor der Angebotsabgabe mit den örtlichen Verhältnissen vertraut machen.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung 07.03.2022

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 30.06.2022

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

zugelassen

nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEERA1N/documents>

können angefordert werden unter:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 29.09.2021 um 11:20 Uhr

Ablauf der Bindefrist **am 12.11.2021**

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEERA1N>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

- s) Eröffnungstermin **am 29.09.2021 um 11:20 Uhr**
Ort
[Stadt Drebkau/Drjowk - Zentrale Vergabestelle, Zimmer 8, Spremberger Straße 61, 03116 Drebkau/Drjowk](#)
Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) **geforderte Sicherheiten**
[siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 214](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) **Beurteilung der Eignung**
1. [siehe Vergabeunterlagen Formblatt 211; Teil C](#)) anlagen, die , soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind
2. [siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 212, Pkt. 7/7.1 - Eignung](#)
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**
Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)
Name [Vergabekammer des Landes Brandenburg](#)
Straße [Heinrich-Mann-Allee 107](#)
Plz, Ort [14473, Potsdam](#)
Telefon [+49 311-8661610](#)
Fax [+49 311-8661652](#)
E-Mail
Internet
Sonstiges
- Bekanntmachungs-ID: [CXP9YEERA1N](#)